

ПРОТОКОЛ № 0/4
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу г. Омск, ул. Декабристов, 106,
проведенного в форме заочного голосования

г. Омск

«28» декабря 2015 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Дата начала голосования «28» декабря 2015 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 28 декабря 2015 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений г. Омск,
Декабристов, 106, кв. 80,

Подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 9687,3 голосов
(равно количеству кв.м. общей полезной площади дома).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 5330,34
голосов, что составляет 57 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Исключение из структуры платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2016 год услуги по уборке помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (уборке лестничных клеток, уборке подвала, чердака).
2. Исключение из структуры платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2016 год услуги по организации работ по предоставлению коммунальных услуг, потребляемых в жилых помещениях, в связи с решением собственников помещений многоквартирного дома об оплате коммунальных услуг непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
3. Исключение из структуры платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2016 год услуги по обслуживанию общедомового прибора учета тепловой энергии в связи с его отсутствием.
4. Рассмотрение, утверждение размера и структуры платы за содержание и ремонт жилья на 2016 год.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:

1. В 2016 году исключить из структуры платы за содержание и ремонт жилого помещения услуги по уборке помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (уборке лестничных клеток, уборке подвала, чердака).

Голосовали: «За» 5330,34 «Против» —; «Воздержался» —.

Решение принято 5330,34 голосов, что составляет 57 % от общего числа голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

2. В 2016 году исключить из структуры платы за содержание и ремонт жилого помещения услугу по организации работ по предоставлению коммунальных услуг, потребляемых в жилых помещениях, в связи с тем, что собственники помещений в многоквартирном доме решили вносить плату за все коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Голосовали: «За» 5530,34 «Против» —; «Воздержался» —.

Решение принято 5530,34 голосов, что составляет 57 % от общего числа голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

3. В 2016 году исключить из структуры платы за содержание и ремонт жилого помещения услугу по обслуживанию общедомового прибора учета до момента установки общедомового прибора учета тепловой энергии.

Голосовали: «За» 5530,34 «Против» —; «Воздержался» —.

Решение принято 5530,34 голосов, что составляет 57 % от общего числа голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

4. На 2016 год утвердить размер и структуру платы за услуги по содержанию и текущему ремонту жилого помещения, изложенные в Приложении №1 к настоящему Протоколу.

(Размер платы за услуги по содержанию и текущему ремонту жилья согласно Приложению №1 к настоящему протоколу устанавливается на 2016 год в размере 19970 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц).

Голосовали: «За» 5530,34 «Против» —; «Воздержался» —.

Решение принято 5530,34 голосов, что составляет 57 % от общего числа голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

Приложения:

1. Структура платы на 2016 за содержание и текущий ремонт жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: Декабристов, 106.

Настоящий протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является неотъемлемой частью договора № 37 от «01» декабря 2015 г. управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «УК Жилищник - 8».

Инициатор общего собрания _____

(Ф.И.О. полностью)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

_____ кв. 153, _____
(Ф.И.О. полностью, кв. №)

_____ кв. 16, _____
(Ф.И.О. полностью, кв. №)

Структура платы на 2016 год за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома по адресу: **ул. Декабристов, д. 106**, имеющего все виды благоустройства, с лифтами и мусоропроводами, с учетом затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования

| Наименование услуг | Размер платы за 1 кв. м. общей площади помещения собственника в МКД (руб. в месяц) |
|--|--|
| Плата за содержание и ремонт жилого помещения всего, в том числе | 19,70 |
| 1. Управление многоквартирным домом | 4,54 |
| Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества | 4,45 |
| Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях | 0,00 |
| Организация работ по расчету платы за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме | 0,00 |
| Организация работ по предоставлению информации в электронном виде | 0,09 |
| 2. Содержание общего имущества многоквартирного дома | 13,25 |
| 2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы): | 0,31 |
| Проверка состояния и выявление повреждений | 0,27 |
| Очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 0,04 |
| 2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | 8,28 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов | 1,30 |
| Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции (подготовка инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации) | 2,00 |
| Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии | 0,00 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) | 0,80 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта | 4,12 |
| Страхование лифтов | 0,06 |
| 2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | 4,66 |
| Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирного дома | 0,00 |
| Дератизация, дезинсекция | 0,15 |
| Очистка придомовой территории | 1,90 |
| Вывоз твердых бытовых отходов | 1,29 |
| Вывоз крупногабаритного мусора | 0,40 |
| Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации | 0,01 |
| Работы по обеспечению пожарной безопасности | 0,02 |
| Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме) | 0,89 |
| 3. Текущий ремонт | 1,91 |

Инициатор общего собрания

Дата

28.12.2015г.

Ф.И.О.

Роспись

Средина
Григорьев